

ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2018-2019

ЖК «САМПО», городской округ Истра

«29» августа 2018 г.

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома: **ЖК «САМПО», ул. Героя Советского Союза Колюхова С.С., д. 4**
2. Год постройки: 2016
3. Характеристика объекта:
износ в % 0; этажность - 3, подъездов - 3
наличие подвалов, цокольных этажей м2, общей площади: нет
количество квартир 69 (шт.)
общая полезная площадь объекта: 3916,4 (кв. м)
жилая площадь: 3506,9 (кв. м)
нежилая площадь, в том числе под производственные нужды: **нет** (кв. м)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)
Трех фазные счетчики "Меркурий" 230 ART-01 RN (6шт.); ЩР (9шт.); ВРУ (3шт.).
Вводной счетчик СКБ И 25 (3шт.). ДРПС 2х2 (В249) (1шт.). Конвектор с электронным термостатом, "Ensto" (9шт.).
5. Источники:
Теплоснабжения: индивидуальные газовые котлы
Газоснабжения: Красногорскмежрайгаз
твердого и жидкого топлива: нет
энергоснабжения: Истринская РЭС, западных эл.сетей филиал ОАО МОЭСК, РП 154
Системы АПЗ и дымоудаления : нет
6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования № Н- ВДКО-20 от 27 мая 2016 г.,
срок действия: б/ ограничения.
7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования
от _____ 20__ г.
8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов
от _____ 20__ г.

II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД ПРОШЕДШЕГО 2017-2018 г.

| № п/п | Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования | Дата | Причина возникновения неисправностей (аварий) | Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2018 г. |
|-------|---|------|---|---|
| | Не выявлено | | | |

**III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ
ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2018-2019 г.**

| № п/п | Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию | Единицы измерения | Всего по плану подготовки к зиме | Выполнено при подготовке к зиме | Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.) |
|-------|---|----------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|---|
| 1. | Объем работ | | | | |
| 2. | Ремонт кровли | | | | Удовл. |
| 3. | Ремонт фасадов, в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов | | | | Удовл. |
| 4. | Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе: - отмостков | | | | Удовл. |
| 5. | Ремонт инженерного оборудования, в том числе: 1) водопровода: ремонт и замена арматуры ремонт и изоляция труб 2) канализации: ремонт трубопроводов ремонт колодцев промывка системы 3) электрооборудования: световой электропроводки силовой электропроводки вводных устройств электрощитовых электродвигателей | п.м. | 18 | 18 | Удовл. |
| 8. | Другие работы: Замеры сопротивление изоляции электропроводников и заземляющих устройств | Лабораторные испытания | один раз в год | один раз в год | Удовл. |
| 9. | Обеспеченность объекта: | водоснабжение, водоотведение, | | | Удовл. |

| | | | | | |
|--|--|------------------------------------|--|--|--|
| | | электроснабжение, газоснабжение | | | |
|--|--|------------------------------------|--|--|--|

горюче-смазочными материалами и бензином _____ (тыс. усл. т)
пескосоляной смесью и химреагентами 0,05 (тыс. куб. м)
инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий 49 (шт.)

IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА К ОСЕННЕ-ЗИМНЕМУ ПЕРИОДУ 2018-2019 г.

Комиссия в составе:

председателя – Генерального директора ООО «УК «БРАУС» - Азаров И.В.

членов комиссии:

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):

Председатель Совета дома Корчагин А.В.

Главный инженер ООО «УК «БРАУС» - Алтунин М.В .

- представителей специализированных организаций:

1. водоснабжение:

Генеральный директор ООО «Обушково» – Помогайбо В.И.

2. водоотведение:

Инженер-энергетик ООО «Обушково» - Иванов А.В..

- представителей муниципального образования:


Главный эксперт территориального управления Обушковское городского округа Истра –
Коробецкий Е.А.

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период **подготовлен**.

Председатель комиссии:

 (Азаров И.В.)

Члены комиссии:

 (Корчагин А.В.)

 (Алтунин М.В.)

 (Коробецкий Е.А.)

«29» августа 2018 г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2018-2019 г.
Начальник территориального управления Обушковское городского округа Истра



 (Дмитриева Л.В.)